

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Путейская 10 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 313,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-86 002

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	48 618	45 261	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	32 321	32 321
			2.банк.1,5%	1 001	1 001
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 494	5 115		4 343	4 343
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>54 112</b>	<b>50 375</b>		<b>37 665</b>	<b>37 665</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 652	3 400		2 607	2 607
Водоотведение	3 794	3 532		2 709	2 709
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 446</b>	<b>6 932</b>		<b>5 316</b>	<b>5 316</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>61 559</b>	<b>57 308</b>		<b>42 981</b>	<b>42 981</b>
пени	10 109	9 411			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>71 668</b>	<b>66 719</b>		<b>42 981</b>	<b>42 981</b>
Сумма переплаты (задолженности)					23 738
процент оплаты		93,09			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-62 264</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Путьская д. 10 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 313,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-86002**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*1,78	557,318	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6	
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8 q1)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички	500	
	Аварийно-диспетчерская служба	357	
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*1,78	557,318	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6	
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8 q1)	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички	500	
	Аварийно-диспетчерская служба	357	
	Замена ОПУ на ХВС	1 332	
	Досудебная работа с должниками	510	
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*1,78	557,318	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички	500	
	Аварийно-диспетчерская служба	357	
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*1,78	557,318	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички	500	
	Аварийно-диспетчерская служба	357	
	Досудебная работа с должниками	250	
	Частичный ремонт кровли над кв.7	609	
	ТО электрооборудования по графику	847	
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*1,78	557,318	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6	

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Консервация СО	174
	Досудебная работа с должниками	1 465
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	900
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Ревизия СО по графику	184
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	115
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	220
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Досудебная работа с должниками	340
	Запуск СО	1 027

ноябрь	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
	Ревизия электрооборудования по графику	1 187
декабрь	управление многоквартирным домом 313,1 кв.м.*2,50	782,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	575
	Аварийно-диспетчерская служба	357
		<b>32 321</b>
	итого	